

Teknisk beskrivning

Grundläggning Betongplatta av armerad betong, med vouter, Betongplattans överyta stålglättas. Dränering utföres runt grundplattan.

Väggar Undervåning

Ytterväggar enligt A-betongsystem stående betongelement med insida av cellplastisolering utföres med stående regler för beklädnadsskivor. Bärande innerväggar utföres av stående betongelement med slät yta. Icke bärande väggar utföres av trä med beklädnadsskiva resp. lättbetong.

Mellanbjälklag

Som mellanbjälklag monteras betongbjälklag enligt A-betongs system, med övergolv av stålglättad plastbetong.

Ytskikt enligt rumsbeskrivning.

Väggar Övervåning

Ytterväggar utföres med dels fasadbeklädnad av 22 mm träpanel och dels fasadtegel + luftspalt.

Väggen består inifrån räknat av:

10 mm byggboard, diffspärr,

95 mm mineralullsisolering regelverk asfboard.

Innerväggar består av regelverk (34x45 mm) som på vardera sidan klädes med byggboard.

Takkonstruktion Taklaget utgöres av fackverkstakstolar av konstruktionsvirke.

Under takstolar spikas diffspärr av plastfolie.

Därunder uppsättes innertak av plast typ Barracuda eller likv.

Yttertak utföres av 7/8" x 4" råspont 1 lag YAM 1200/50 + 1 lag YAL 1200/325 + 1 lag skiffergrå underhållsfri papp SAL 1800/600.

Fasader Entréfasad på slutningshus består av betongelement som behandlas med »grängfärg» från marke upp till mellanbjälklaget där över fasadtegel upp till underkant fönster. Mellan fönstren består fasaden av stående träpanel som laseras, över fönstren liggande panel upp till takfoten.

Entréfasad på källarhus består av:

betongsockel som EJ behandlas samt fasadtegel upp till underkant fönster. Mellan fönstren uppsättes stående panel som laseras. Från överkant fönster till takfot uppsättes liggande panel, som laseras. Fönsterkarmarna och bågarna är målade i vit färg.

Gavelfasader består av betongsockel som EJ behandlas på källarhus men behandlas med »grängfärg» på slutningshus. Ifrån sockelns överkant upp till takkrön består fasaderna av fasadtegel som avtäckas med plåt.

Fasad mot innergårdar består av betongsockel som EJ behandlas. Från sockel upp till underkant fönster muras fasadtegel. Mellan fönstren består fasaden av stående panel, som laseras, över fönstren spikas liggande panel, som laseras. Fönstren målas vita.

Anm. Färgkulör enligt besked av Stadsarkitekten.

Entré På källarhusen utföres trappa med räcke upp till entrédörren, samt trappa ner till resp. källardörr av betong. Över entrédörren monteras skärmtak. På slutningshusen utföres entréstege av betong samt skärmtak över entrédörren.

Garagebyggnader Garagebyggnader utföres som kallgarage med 1 plats/hus. I garaget finns uttag för el-motorvärmare samt belysning. I samband med garagebyggnader uppföres förråd för gemensamhetsanläggningen. Garagegolv asfalteras.

Elförbrukning Elförbrukning för garage, ytterbelysning, avloppspumpstation, centralantennanläggningen samt undercentralen för fjärrvärme avläses på gemensam el-mätare. Kostnaderna för denna elförbrukning fördelas lika mellan husägarna.

Vattenförbrukning Kallvattenförbrukningen inom området avläses på en gemensam vattenmätare. Kostnaderna för vattenförbrukningen fördelas lika mellan husägarna.

Fjärrvärmeförbrukning Värme till området levereras av Stockholms Elverk. I området finns en undercentral och därifrån utgår en värme-kulvert till vilken varje hus är anslutet. Kostnaderna för fjärrvärmeförbrukningen fördelas lika mellan husägarna.

Utrustning I kök installeras spis med grill, spiskåpa, kyl- och svalskåp, frysskåp och diskmaskin.

I tvättstugan monteras rostfri tvättbänk.

El-anslutning förberedd för tvättmaskin.

Sopskåp placeras fristående.

El-mätare placeras i fasadmätarskåp.

Husen är utrustade med mekanisk evakuering genom fläkt på taket.

Fläkten manövreras från spiskåpan i köket.

I utrymme under trappan finns avstängningsventiler för inkommande vatten och fjärrvärme samt förberedelse för individuell vattenmätning.

Snickerier Kökssnickerier och garderobssnickerier är färdigmålade från fabrik och av Myrsjöhus tillverkning. Innerdörrar är cotofanerade, entrédörrar av teak, fönsterdörr och fönster fabriksmålade. Bastudörr obehandlad. Källarytterdörr laserad från fabrik. Innerdörrkarmar i källaren av plast. Trappsnickerier med spalje laserad från fabrik. Dörr och fönsterfoder av plast. Golvsockel av trä laserad från fabrik. Taklist av plast.

Golvbeläggning Kök och hall/kaprum Novilon som limmas på betonggolv.

Sovrum nålfiltmatta som limmas på betonggolv.

Våtrummen 2,0 mm plastmatta klistras på betonggolv och upp-

vikes ca 8 cm på vägg som sockel. Mattans skarvar svetsas.

Hall - Allrum, Vardagsrum Heltäckande matta klistras på betonggolv.

Tapeter I sovrum användes tapeter prisklass 7. I badrum, WC, duschrum, tvättstuga användes plastväv typ Stormur eller likvärdig. I allrum och vardagsrum användes Wall-Rit vävtapet eller likvärdig.

Ventilation I tak drages ventilationskanaler från kök, bad, tvätt, dusch och WC. Ventilationskanaler utföres av plåtrör och anslutes till evakueringsfläkt på taket.

VVS-installation I badrum installeras badkarsblandare med handdusch, bidé (s.k. fotbadkar) med blandare. I duschrum installeras fast dusch på flyttbart väggfäste samt golvbrunn.

Uppvärmning av huset sker med radiatorer kopplade enligt s.k. enrörsystem. På gaveln uppsättes vattenutkastare för trädgårdsbevattning.

El installation Ytterbelysning uppsättes vid Entrédörren samt mot innergården. Uttag för centralantenn utföres i Hall/Allrum samt i oinredd källare. Elrör för framtida bastuaggregat framdrages (tomrör).

Elrör för tvättmaskin med anslutningsdosa i tvättstuga. I oinredd källardel framdrages uttag för belysning och vägguttag.

Rör för rikstelefonledning framdrages till Kök, Hall/Allrum, samt till 3 st sovrum. Vid entrédörr uppsättes ringklocka.

Uttag för takarmatur placeras på vägg vid tak i vissa utrymmen.

El-mätaren placeras i fasadmätarskåp.

Trädgårdsanläggning Uteplats på innergården består av grusbeklägning, grönytor på tomtmark belägges med gräsmatta. Gångväg till innergården belagd med grus.

Till slutningshusen utföres betongtrappa till innergården.

Gång av betongplattor lägges till entréer.

Kör- och gångvägar inom kvartersområdet belägges med asfalt.

Gatu- och parkbelysning utföres inom kvartersmark.

Träd och buskar planteras enligt trädgårdsplaneringsritning inom kvartersmark. Gräsytor besås.

(Skötseln av dessa anläggningar åvilar köparna efter slutbesiktning)

Trädgårdsplank uppsättes mellan gårdarna till hus nr 14-15-16-17, 18-19-20-21, 22-23-24-25, 32-33-34-35, 48-49-50-51,

som skydd mot insyn.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

I övrigt hänvisas till rumsbeskrivningen.

SLUTTNINGSHUS

Utrymme	Nr	Golv	Väggar	Tak	Utrustning / anmärkning
Undervåning					
Entré kaprum	01	Novilon	Vinyltapet 51-03304 T resp. 21-00904 T	Betong 26-01610	Hatthylla, garderob
WC	02	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP 21-00904 VP	Betong 25-01610	WC-stol, handfat, toalettpappershållare, handduks-hängare, spegel
Tvätt/klädvärd	03	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP	Betong 25-01610	Rostfri tvättbänk, förberedelse för tvättmaskin
Duschrum	04	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP	Betong 25-01610	
Ev. bastu	05	Betonggolv obehandlat	Väggar obehandlade	Betong obehandl.	Tomrör för el. till bastuaggregat. Bastudörr monteras. Inredning utföres EJ.
Invändig trappa	06	Steg belägges med plastmatta från fabrik	Vinyltapet 51-03304 T resp. 21-00904 T	Plasttak	Snickerier målas från fabrik.
Övriga utrymmen (oinredd del av undervåningen)		Stålglättad betong obehandlad	Cellplastisolering resp. betong obehandlad	Betongtak obehandl. yta	Elinstallation för belysning samt värmeinstallation. Glasbetongfönster. TV-uttag.
Övervåning					
Kök	1	Novilon	Målning 56-04010	Plasttak	Spis med 4 plattor och grill, diskmaskin, kyl och sval 350 l, frys 350 l, fläkthuv med kryddhylla samt övrig köksinredning
Trapphall	2	Novilon	Tapet, vinyltapet	Plasttak	Hatthylla, garderob, städsåp
WC	3	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP	Plasttak	WC-stol, handfat, toalettpappershållare, 5-kroks handduks-hängare, spegel
Badrum	4	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP	Plasttak	WC-stol, handfat, bidé, badkar, toalettpappershållare, handduks-hängare, badrumsskåp
Sovrum	5	Nålfiltmatta	Tapet 51-03304 T	Plasttak	2 st garderober + linneskåp
Sovrum	6	Nålfiltmatta	Tapet 51-03304 T	Plasttak	Garderob + linneskåp
Sovrum	7	Nålfiltmatta	Tapet 51-03304 T	Plasttak	Garderob
Sovrum	8	Nålfiltmatta	Tapet 21-03304 T	Plasttak	Garderob
Hall / Allrum	9	Heltäckande matta	Vävtapet 51-03306 TT	Plasttak	Glasbetongfönster
Vardagsrum	10	Heltäckande matta	Vävtapet 51-03306 TT	Plasttak	

HUS MED KÄLLARE

Utrymme	Nr	Golv	Väggar	Tak	Utrustning / anmärkning
Källarvåning					
Trapphall	01	Novilon	Vinyltapet 51-03304 T resp. 21-00904 T	Betong 26-01610	Även vägg i trappa tapetseras vinyltapet
WC	02	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP resp. 21-00904 VP	Betong 25-01610	WC-stol, handfat, toalettpappershållare, handduks-hängare, spegel
Tvätt/klädvärd	03	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP resp. 21-01304 VP	Betong 25-01610	Rostfri tvättbänk, förberedelse för tvättmaskin
Duschrum	04	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP resp. 21-01304 VP	Betong 25-01610	
Ev. bastu	05	Betonggolv obehandlat	Väggar obehandlade	Betong obehandlat	Tomrör för el. till bastuaggregat. Bastudörr monteras. Inredning utföres ej.
Inv. trappa	06	Steg belagda med plastmatta från fabrik	Vinyltapet	Plasttak i övervåning	Trappsnickerier målningsobehandlade från fabrik
Övriga utrymmen (oinredd del av källarvåning)		Stålglättad betong obehandlad	Cellplastisolering resp. betong obehandlad	Betongtak obehandlad yta	El-installation för belysning samt värmeinstallation. Glasbetongfönster
Övervåning					
Kök	1	Novilon	Målning 56-04010	Plasttak	Spis med 4 plattor och grill, diskmaskin, kyl och sval 350 l, frys 350 l, fläkthuv med kryddhylla samt övrig köksinredning
Entré/trapphall	2	Novilon	Tapet vinyl-tapet	Plasttak	Hatthylla, garderob, städsåp
WC	3	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP	Plasttak	WC-stol, handfat, toalettpappershållare, 5-kroks handduks-hängare, spegel
Badrum	4	Plastmatta	Stormur 51-03304 VP	Plasttak	WC-stol, handfat, bidé, badkar, toalettpappershållare, handduks-hängare, badrumsskåp
Sovrum	5	Nålfiltmatta	Tapet 51-03304 T	Plasttak	2 st garderober + linneskåp
Sovrum	6	Nålfiltmatta	Tapet 51-03304 T	Plasttak	Garderob + linneskåp
Sovrum	7	Nålfiltmatta	Tapet 51-03304 T	Plasttak	Garderob
Sovrum	8	Nålfiltmatta	Tapet 51-03304 T	Plasttak	Garderob
Hall/Allrum	9	Heltäckande matta	Vävtapet 51-03306 TT	Plasttak	Glasbetongfönster
Vardagsrum	10	Heltäckande matta	Vävtapet 51-03306 TT	Plasttak	